

# Challenge W10

## Flächenmanagement Zürioberland - Ergebnisse **Bewirtschaftung einer regionalen Flächendatenbank für Unternehmen**



Luftbild Wetzikon, Standortförderung Zürioberland, Mirko Reichlin

### **Challenge Owner:**

Giacinto In-Albon

Leiter Geschäftsfeld Wirtschaft

**Standortförderung Zürioberland**

Bahnhofstrasse 13

8494 Bauma

+41 52 396 50 82

giacinto.in-albon@zuerioberland.ch | zuerioberland.ch

# Was?

## **Unternehmen suchen im Wirtschaftsgebiet Zürioberland Miet- oder Bauflächen**

- **Beispiele**

- Coach sucht kleinen Meetingraum (20 m<sup>2</sup>) - weitergehend Suche nach Kunstraum, Gastronomie
- Umsiedlung/Ansiedlung von grösseren Unternehmen (national oder international, 150 – 30'000 m<sup>2</sup>)

- **Kriterien**

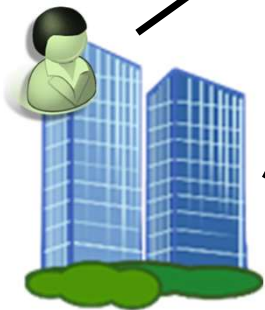
Grösse, Lage, Preis, Ansprechpartner, Bezugstermin, Nutzbarkeit, Anbindung ÖV...

- **Plattform/Tool zur Unterstützung**

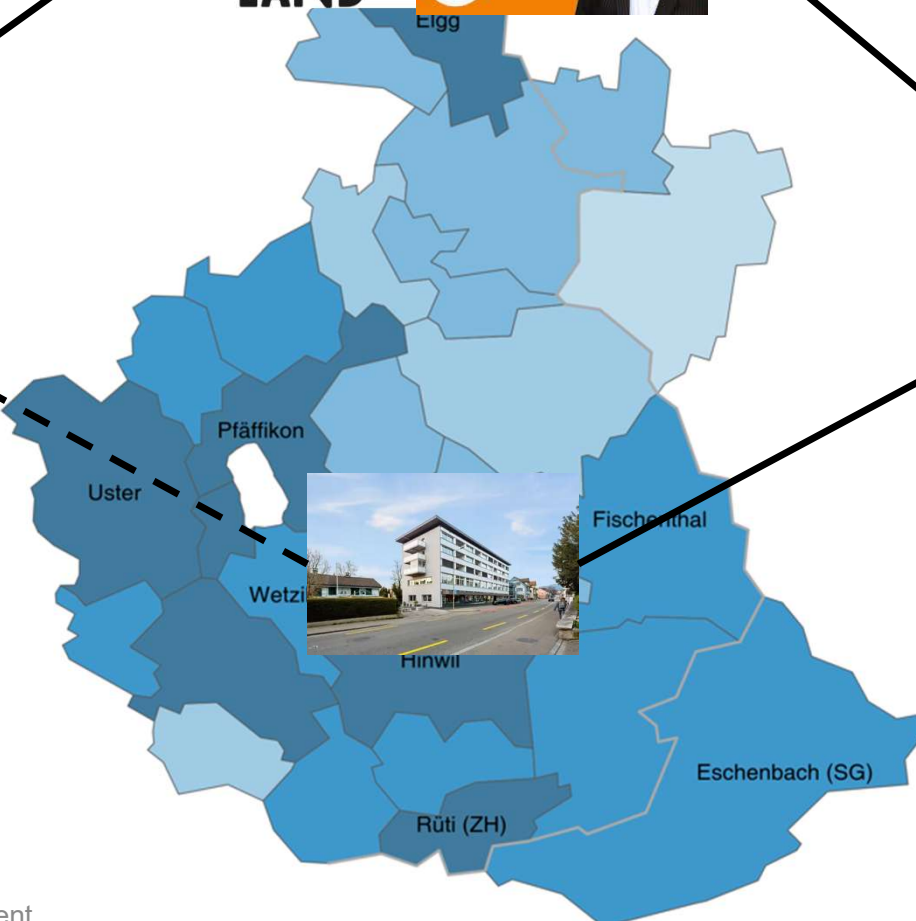
Die Standortförderung ist in Leerstands-Auskünften DER Single-Point-Of-Contact im Zürioberland.

Das Tool hilft den Suchenden und den Fachpersonen (SZO/Gemeinden) zur einer schnellen Antwort. Auch einfache Suchanfragen für interessierte Mieter- und Käufer im privaten Bereich sollen – in Prio 2 – zur Verfügung stehen (z.B. auch Immobilienpreise und Mietspiegel je Gemeinde)

**ZÜRI  
OBER  
LAND**

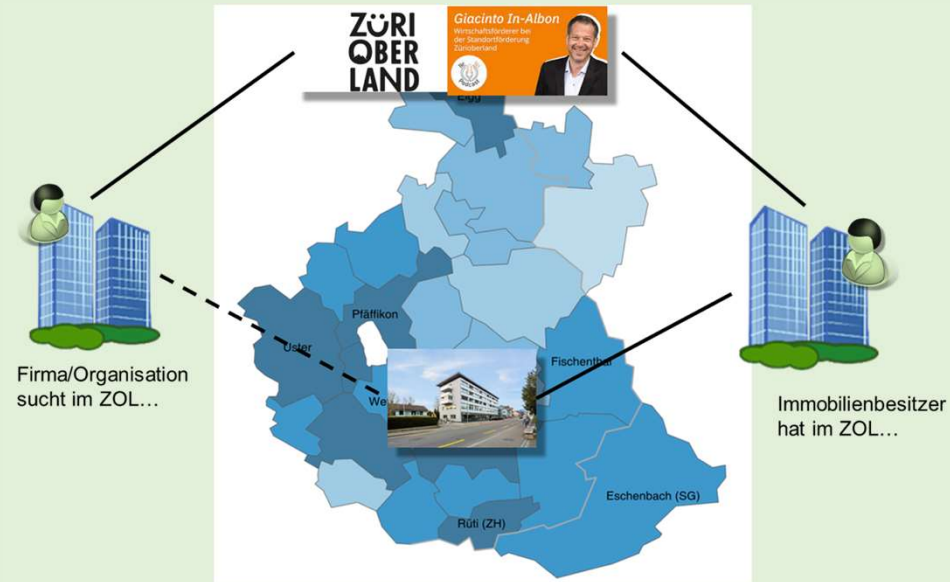


Firma/Organisation  
sucht im ZOL...



Immobilienbesitzer  
hat im ZOL...

# Flächenmanagement App ZOL



Grundstücke & Hauseigentümer ZOL

Mietangebote ZOL

Firmen ZOL

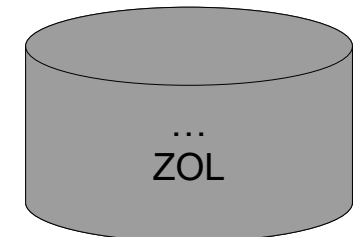
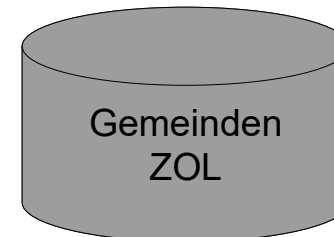
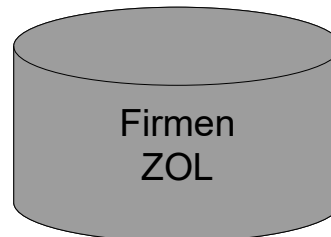
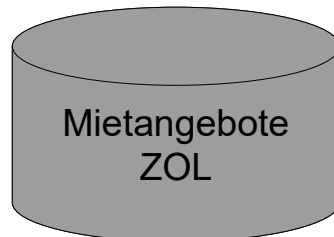
Gemeinden ZOL

... ZOL

## Flächenmanagement App ZOL



- Firma hat Idee «ZOL» -> Recherche
- Firma stellt Anfrage -> «Formular» & Kontakt
- Anfrage wird publiziert und verteilt
- Firma erhält Angebote aus ZOL
- Firma prüft Angebote
- Firma verhandelt mit Anbieter
- Firma entscheidet sich für ein Angebot
- Firma kommt ins ZOL
- Firma wird Mitglied bei SZO
- ...



# Next Steps

- Ausarbeitung Vision/Grobkonzept
- Kontakte und Abklärungen zu den Datenquellen:
  - Statistik Kanton Zürich (spez. Open Government Data)
  - GIS-Zentrum Kanton Zürich
  - Homegate
  - Ost (Prof. Stefan Keller -> offene Grundbuchdaten)
  - (weitere)
- Design/Prototyp der App «Flächenmanagement ZLO»  
Idee/Ansatz: ,  
bestehendes Formular der SZO für Anfragen ausbauen in Richtung Interaktion,  
Distribution/Publikation und Anschluss der Datenquellen (s.o.)



Grundstück-Navigator ZOL

Regionen Cockpit ZOL

(XYZ App) ZOL

Grundstücke & Hauseigentümer ZOL

Mietangebote ZOL

Firmen ZOL

Gemeinden ZOL

... ZOL

# Fragen?

